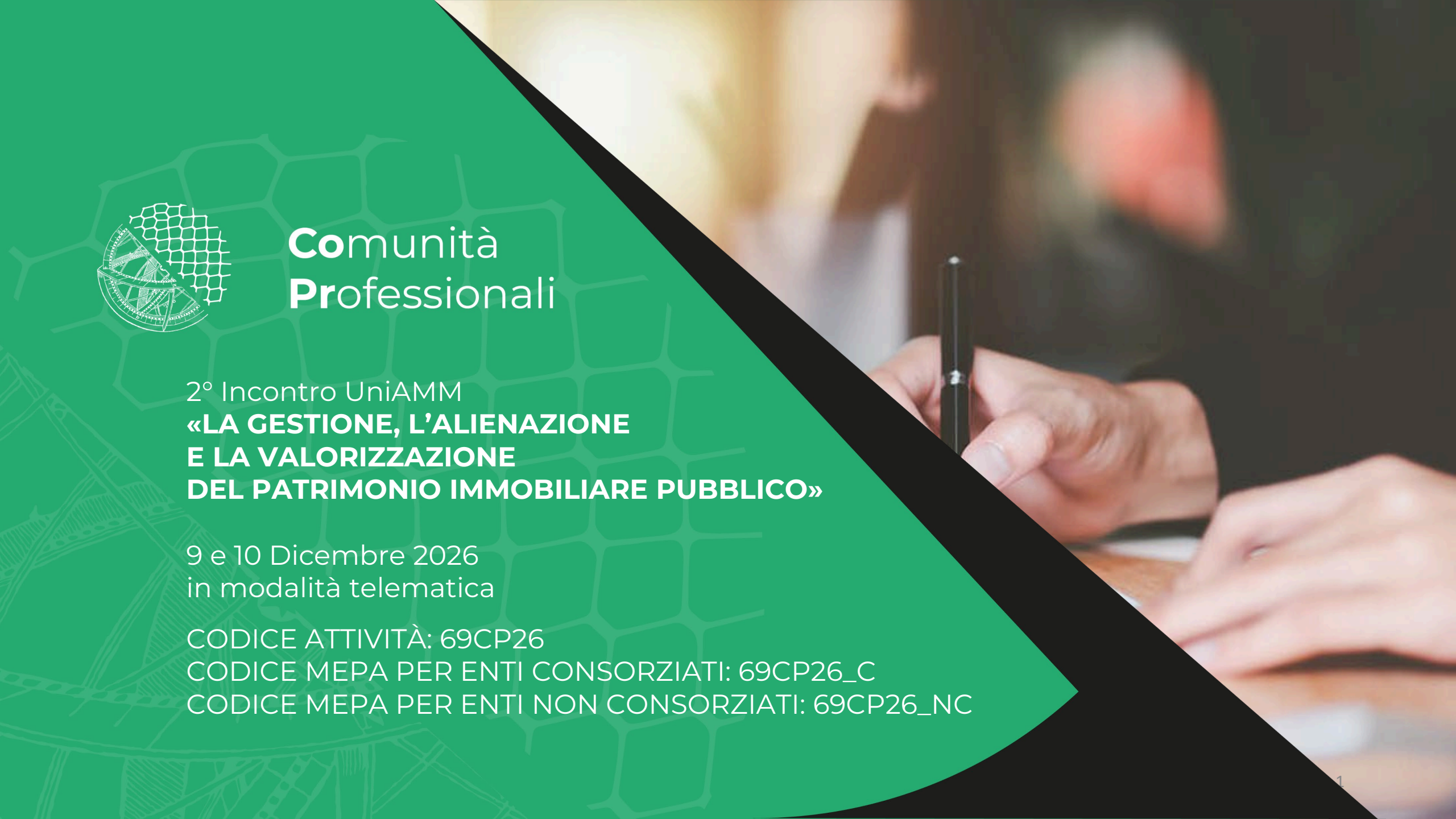


Comunità
Professionali

2° Incontro UniAMM
«LA GESTIONE, L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO»

9 e 10 Dicembre 2026
in modalità telematica

CODICE ATTIVITÀ: 69CP26
CODICE MEPA PER ENTI CONSORZIATI: 69CP26_C
CODICE MEPA PER ENTI NON CONSORZIATI: 69CP26_NC

La proposta formativa: finalità e destinatari

Il Corso offre un quadro giuridico e operativo per amministrare e valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico, seguendone l'intero ciclo di vita: analisi delle esigenze, acquisto, valorizzazione e cessione.

L'approccio combina normativa, procedimenti amministrativi e casi applicativi, integrati da un modulo specialistico sulla prevenzione dei rischi corruttivi nella gestione del patrimonio universitario.

Il Corso di formazione organizzato per le Università consorziate è rivolto a dirigenti, funzionari e personale tecnico-amministrativo di Università, Enti Pubblici e Società a controllo pubblico; responsabili del patrimonio, uffici tecnici, legali, gare e contratti, amministrazione e controllo.

Dettaglio Incontro

Consorzio **In**teruniversitario sulla **For**mazione

La struttura dell'incontro formativo

L'incontro formativo, erogato interamente a distanza (tramite la piattaforma di Microsoft Teams) ha una durata di **8 ore di formazione**, distribuite in 2 giornate formative.

9 Dicembre 2026

9:30-12:30

Prima sessione formativa

DALL'ANALISI DELLE ESIGENZE ALL'ACQUISIZIONE DEGLI IMMOBILI

1. Analisi delle esigenze
- Classificazione dei beni pubblici (demanio, patrimonio indisponibile e disponibile), regimi giuridici e vincoli
- Ricognizione del patrimonio, fabbisogni allocativi, competenze e responsabilità
- Programmazione e motivazione delle scelte: uso di beni esistenti, locazione o acquisto

2. Acquisto
- Acquisto e locazione passiva di immobili: presupposti, limiti e copertura finanziaria
- Individuazione dell'immobile: indagine di mercato, trasparenza e confronto concorrenziale
- Congruità di prezzi e canoni, stipula e atti di gestione

Relatore: Dott. PhD Claudio Nassisi

La struttura dell'incontro formativo

L'incontro formativo, erogato interamente a distanza (tramite la piattaforma di Microsoft Teams) ha una durata di **8 ore di formazione**, distribuite in 2 giornate formative.

9 Dicembre 2026

13.30-16:30

Seconda sessione formativa

VALORIZZAZIONE E CESSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO

3. Valorizzazione
- Strumenti per l'utilizzo e la gestione dei beni: concessioni e locazioni attive
- Concessione e valorizzazione economica, anche in partenariato pubblico-privato
- Determinazione di canoni e corrispettivi -tutela dell'interesse pubblico
- Controlli e gestione contrattuale

4. Cessione
- Alienazione dei beni: presupposti, programmazione e procedure
- Obblighi in materia di trasparenza

Relatore: Dott. PhD Claudio Nassisi

La struttura dell'incontro formativo

L'incontro formativo, erogato interamente a distanza (tramite la piattaforma di Microsoft Teams) ha una durata di **8 ore di formazione**, distribuite in 2 giornate formative.

10 Dicembre 2026

14.30-16:30 + 30 MINUTI TEST DI VALUTAZIONE

Terza sessione formativa

LA GESTIONE DEI RISCHI CORRUTTIVI NELL'AMBITO DEL PATRIMONIO DELLE UNIVERSITÀ

- Normativa di riferimento: legge 190/2012, PNA ANAC e patrimonio pubblico
- Area di rischio «Gestione delle entrate, delle spese e del patrimonio»
- Mappatura dei processi, valutazione dei rischi e programmazione degli interventi
- Gestione di immobili, concessioni, locazioni, comodati e assegnazioni
- Beni mobili, attrezzature, inventari azione e dismissioni
- Rischi corruttivi, conflitti di interesse e fattori abilitanti
- Prevenzione: trasparenza, tracciabilità, segregazione delle funzioni e controlli
- Affidamenti e gestione contrattuale ai sensi del d.lgs. 36/2023
- Obblighi di pubblicazione (d.lgs.33/2013) e monitoraggio RPCT

Relatore: Avv. Alessio UBALDI

Dott. PhD Claudio Nassisi
Capo Area Finanza della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo di Difesa Servizi S.p.A., società in house del Ministero della Difesa.

Ha maturato esperienza nella gestione amministrativa e finanziaria, nell'ambito dei contratti e dei procedimenti connessi alla valorizzazione del patrimonio pubblico.

È iscritto al Registro dei Revisori Legali e svolge attività di formazione su temi di amministrazione e gestione pubblica.

Avv. Alessio UBALDI
Avvocato amministrativista iscritto all'Ordine degli Avvocati di Torino, con pluriennale esperienza in contrattualistica pubblica, prevenzione della corruzione, trasparenza amministrativa e governance delle pubbliche amministrazioni e delle società pubbliche, anche in ambito universitario.

Assiste enti pubblici e privati e collabora con studi legali nazionali e internazionali. È docente a contratto della Scuola Nazionale dell'Amministrazione (SNA) e di Master universitari, nonché componente di Organismi Indipendenti di Valutazione.

Autore di pubblicazioni scientifiche e contributi su riviste e quotidiani giuridici, è coautore e curatore di manuali in materia di anticorruzione e trasparenza. È relatore di numerose iniziative formative CO.IN.FO.

La gestione dell'incontro formativo

COORDINAMENTO SCIENTIFICO E COORDINATORE ORGANIZZATIVO	Il Coordinamento Scientifico del Progetto è curato, congiuntamente, dal Dott. Gaetano TELESIO, Direttore Generale dell'Istituto Nazionale di Astrofisica, e dalla Dott.ssa Monica FACCHIANO, Dirigente in servizio di ruolo, con rapporto di lavoro a tempo indeterminato, della Sapienza Università di Roma. Il Coordinamento Organizzativo del Progetto è curato, invece, dal Dottore Tommaso DI SABATO.
TUTOR SPECIALISTICO	Il tutor specialistico farà da raccordo tra un Corso e l'altro e sarà a disposizione prima dell'avvio per raccogliere i quesiti e casi specifici, attinenti gli argomenti oggetto di trattazione e di discussione in aula. Fornirà il suo supporto durante la formazione e si porrà in ascolto delle esigenze che emergeranno dopo la sua conclusione. Dott.ssa Chiara SCHETTINI – E-MAIL chiara.schettini@inaf.it
REFERENTE ORGANIZZATIVO	Dott.ssa Mara MICIELI – Co.In.Fo. – 011/8129782 – mara.micieli@coinfo.net – iniziative@coinfo.net
TUTORAGGIO TELEMATICO	Avv. Giulia AMISANO - gamisano@ublegal.it
VALUTAZIONE FINALE	Al termine del Corso di formazione è prevista una valutazione finale. Potranno accedere alla valutazione finale coloro che avranno frequentato non meno dell'80% del monte ore di formazione totale. La prova sarà svolta on-line, il test di valutazione sarà composto da 10 quesiti a risposta multipla vertenti sugli argomenti trattati. Il superamento della prova sarà certificato mediante il rilascio di un attestato.
METODOLOGIA DIDATTICA	L'incontro formativo sarà erogato a distanza (tramite la piattaforma di Microsoft Teams).

Informazioni utili

QUOTA DI PARTECIPAZIONE INDIVIDUALE	**Enti consorziati: € 600,00** **Enti non consorziati: € 700,00** La quota di partecipazione individuale è esente IVA ai sensi dell'art. 10, DPR 633/72. Vi informiamo che per le Università associate a **UniAMM 2026** l'adesione consente 5 partecipazioni gratuite come da adesione annuale. A partire dalla 6^ partecipazione la quota individuale sarà scontata del 50%.
MODALITÀ DI ISCRIZIONE	Le richieste di iscrizione dovranno pervenire compilando il modulo di iscrizione on-line in home page nella sezione «**I PROSSIMI EVENTI FORMATIVI**» https://www.coinfo.net/ cliccando sull'evento formativo di interesse.
VERSAMENTO DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE	Il versamento della quota di partecipazione dovrà pervenire al Consorzio entro 30 giorni dalla data di ricevimento fattura, che sarà emessa a conclusione del Corso di formazione. La domanda di iscrizione impegna l'Università richiedente al pagamento della/e relativa/e quota/e.

Contatti

Sede Legale c/o Università degli Studi di Torino
Via Giuseppe Verdi, 8 – 10124 Torino

Telefono: 011/8129782
Fax: 011/8140483

E-mail: segreteria@coinfo.net
Pec: coinfo1@pec.it

Sito web: www.coinfo.net

Segreteria organizzativa e amministrativa

Via Giambattista Bogino, 2 – 10124 Torino

E-mail: rosanna.audia@coinfo.net

E-mail: doris.micieli@coinfo.net

E-mail: mara.micieli@coinfo.net

E-mail: laura.soave@coinfo.net

Codice Fiscale e iscrizione Reg. Imprese di Torino: 97556790018

Partita IVA: 06764560014